



## Villa moderna en construcción con piscina en Cala Llobards

Precio

**1.590.000€**

**Año de Construcción**  
2026

**Superficie del terreno**  
440m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
180m<sup>2</sup>

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Ubicación**  
Cala Llobabards





**Descripción:** En la exclusiva zona de Cala Llombards, se presenta este proyecto residencial que combina diseño moderno, funcionalidad y una ubicación privilegiada a pocos minutos de una de las calas más reconocidas de Mallorca. Con una parcela de 440 m<sup>2</sup> y 180 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre interiores bien distribuidos y agradables zonas exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

La casa ha sido diseñada con un concepto abierto que aporta amplitud y luminosidad a la zona de estar principal, gracias a sus amplios ventanales y su cuidada orientación. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de manera fluida en el espacio, aportando estilo y funcionalidad. Los materiales seleccionados son de alta calidad, incluyendo piedra natural en la planta baja, suelos de madera en la planta superior y baños acabados con azulejos de diseño y grifería moderna.

La propiedad cuenta con tres dormitorios bien dimensionados y tres baños completos, todos pensados para ofrecer comodidad y un estilo contemporáneo. Entre su equipamiento de primer nivel con aire acondicionado por aerotermia y la calefacción por suelo radiante, que garantizan confort y eficiencia durante todo el año.

En el exterior, la vivienda dispone de varias terrazas y una piscina privada, ideales para disfrutar de momentos de relax y ocio. El diseño del jardín ha sido concebido para requerir poco mantenimiento, incorporando vegetación mediterránea y espacios que permiten crear zonas de comedor al aire libre o de descanso.

Este proyecto en Cala Llombards representa una oportunidad excelente para quienes buscan una propiedad moderna, bien construida y situada en una ubicación tranquila pero cercana al mar. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como inversión, por su diseño, su calidad y el atractivo entorno que la rodea.

















































**Ubicación:** Cala Llobards es una de las zonas más exclusivas y tranquilas del sureste de Mallorca, un rincón lleno de encanto que ofrece un ambiente relajado durante todo el año. Su entorno combina la serenidad de un paisaje mediterráneo auténtico con la comodidad de disponer de restaurantes de calidad, pequeñas tiendas locales y servicios esenciales muy cerca.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más impresionantes de la isla, como la reconocida Cala Llobards, con su arena blanca y aguas cristalinas, así como los paradisíacos Es Caló des Moro y Es Caragol, destinos ideales para disfrutar del mar y la naturaleza en su estado más puro.

El área cuenta también con excelente accesibilidad a lugares de interés como Santanyí, famoso por sus mercados semanales, su ambiente animado y sus cafés con encanto, y Colonia de Sant Jordi, perfecta para pasear por el puerto, cenar o practicar deportes acuáticos. Además, el aeropuerto de Palma se encuentra a unos 45 minutos en coche, ofreciendo conexiones rápidas y cómodas con el resto de la isla.

En conjunto, Cala Llobards destaca por su tranquilidad, belleza natural y proximidad a playas emblemáticas, convirtiéndola en una ubicación privilegiada para vivir o disfrutar del auténtico Mediterráneo.



## Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2026
- Superficie del Terreno 440 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida 180 m<sup>2</sup>
- N° de dormitorios 3
- N° de baños 3
- Aseo para invitados 1
- Parking
- Piscina

- Suelo Radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Terraza
- Azotea
- Orientacion Sur
- A 700m de la playa



Aeropuerto: 45 min



Golf (Vall d'Or): 25 min



A 700m de la playa







# *Vive la experiencia*

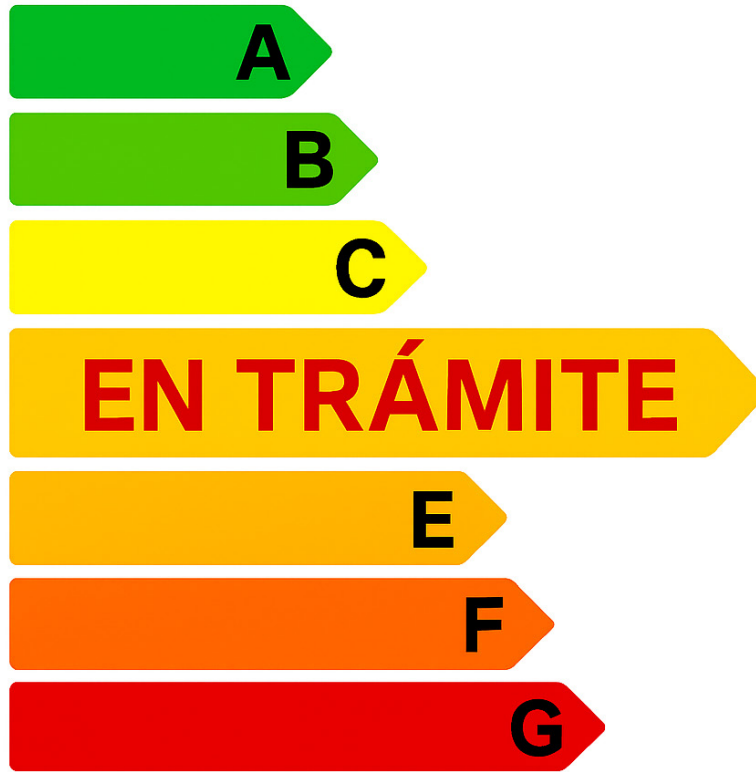


Escanea para acceder  
**al recorrido audiovisual**



**Reproduce el**  
recorrido aquí





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*





*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

*The Exclusive Collection*

Ref: X-015